

Registro de edificaciones eficientes

Requisitos técnicos para viviendas

Acorde a lo establecido en los Art. 3 y 5 de la Resolución del 10/6/2024 de la Dirección Nacional de Energía (DNE) a través de la cual se crea el “Registro de edificaciones eficientes -viviendas y demás construcciones-”(de aquí en adelante el Registro), se describen los requisitos técnicos que deberán cumplir las viviendas para ser incorporados al Registro, y la documentación técnica que deberá proveer el solicitante (promotor, financiador, agente inmobiliario, propietario o prominente comprador de esta) a la DNE para respaldar los datos requeridos.

El aplicativo que se usará para la determinación de los requisitos exigidos es el programa EDEEplus v2.0 disponible en la página de la DNE. El mismo sigue los lineamientos de la Norma UNIT ISO 52016-1: 2017 Desempeño energético de edificios – Demanda de energía para calefacción y refrigeración, temperaturas interiores y cargas de calor sensible y latente – Parte 1: Procedimientos de cálculos.

Requisitos técnicos

Requisito	Documentación de respaldo
-Calificación Energética de la envolvente A, B o C para viviendas individuales sin equipos de climatización (frio, calor o ambos).	Informe de resultado de la calificación energética de la vivienda
-Calificación Energética Global A, B para viviendas individuales con equipos de climatización(frio, calor o ambos)	
-Calificación energética de la envolvente en clase A, B, C o D	
-Para conjuntos de viviendas o edificios mayores o iguales a 10 unidades, sin equipos de climatización (Frio, calor o ambos) calificación energética de la envolvente A, B o C en el 80% de las viviendas del conjunto o edificio.	Informe de resultado de cada una de las viviendas del conjunto
-Para conjuntos de viviendas o edificios mayores o iguales a 10 unidades, con equipos de climatización (frio, calor o ambos) el promedio ponderado por área de la Energía Primaria Total (EPT) de todas las unidades debe ser menor al rango correspondiente a la clase B.	
-Calificación energética de la envolvente en todas sus unidades en clase A, B, C o D	

Documentación técnica

El solicitante deberá enviar la documentación técnica vía correo a la dirección:

sello.eficiente@miem.gub.uy

- a. Informe de resultado del EDEEplus v2.0
- b. Archivo de extensión DGC del EDEEplus v2.0

En el caso que los materiales no estén disponibles en la base de datos del programa EDEEplus v2.0, el interesado puede solicitar ingresar nuevos materiales presentando la documentación que evidencie las características del material en cuestión, tales como valores de densidad, conductividad o resistencia térmica, etc. Esta solicitud junto con la documentación asociada será revisada a los efectos de ser considerado en el informe de resultados. Si la documentación presentada no se considera pertinente, se pedirá documentación extra.

Se deberá adjuntar:

- a. Solicitud de consideración de la adopción del material propuesto en el cálculo de resultados,*
- b. Documentación probatoria (ensayos de laboratorio, etc.). Ver Anexo.*
- c. Cálculos de transmitancia y peso de los cerramientos con el material propuesto*.*

Ubicación de la marca física y virtual

El distintivo debe estar ubicado próximo al acceso de la vivienda, viviendas o edificio, de forma que sea claramente visible. Adicionalmente, el distintivo se podrá colocar en el material publicitario utilizado para su comercialización.

Anexo - Ensayos

NORMA UNIT-ISO 8302:1991 Aislamiento térmico - Determinación de resistencia térmica en estado estacionario y propiedades relacionadas - Aparato de placa caliente de guarda.

*En el caso de la densidad aparente de materiales, se debe presentar el informe del laboratorio e indicar bajo que metodología de ensayo se determinó el valor declarado.